

Akt.20260119

Smlouva o poskytnutí sociální služby

FOKUS České Budějovice, z. ú.

Novohradská 1058/71, 370 08 České Budějovice

Zastoupené ředitelem Tomášem Trajerem,

IČO: 270 23 583,

na straně jedné (dále jako „poskytovatel“)

a

Pan / Paní:

Datum narození:

Místo trvalého pobytu:

Kontaktní adresa:

Číslo OP:

Telefon:

Opatrovnictví:

na straně druhé (dále jen „uživatel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 51 zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o poskytnutí služby BYDLENÍ K-PAX (chráněném bydlení – skupinové) (dále jen „smlouva“)

I.

Rozsah poskytování sociální služby

Poskytovatel se zavazuje poskytovat uživateli sociální službu BYDLENÍ K-PAX v tomto rozsahu:

1. Poskytnutí ubytování
2. Poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy
3. Další činnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy

II.

Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva se sjednává na dobu určitou od do
s možností prodloužení.



III.

Předmět smlouvy, obsah smlouvy, místo a čas poskytování sociální služby

3.1. Uživatel je na základě této smlouvy, oprávněn užívat:

- jednolůžkový pokoj č....
- jednolůžkový byt č. ...
- dvoulůžkový byt č. ...

V případě jednolůžkového bytu může uživatel užívat sociální zařízení bytu a kuchyňku výhradně, v případě dvoulůžkového bytu je může užívat spolu s druhou obyvatelkou či druhým obyvatelem BYDLENÍ K-PAX.

V případě ubytování ve vícepokojovém objektu může společně s dalšími obyvateli BYDLENÍ K-PAX užívat sociální zařízení bytu, kuchyňku a společenskou místnost.

3.2. Služba BYDLENÍ K-PAX sjednaná dle čl. I. této smlouvy je poskytovaná na adrese:

- Žerotínova 19/9, České Budějovice, 370 04
- Pekárenská 1020/7, České Budějovice 370 04
- Dlouhá 1029//18, České Budějovice 370 11
- Husova 545/63, České Budějovice 370 05 (2. patro)
- Husova 544/65, České Budějovice 370 05 (přízemí)
- Husova 115/95, České Budějovice 370 05 (Kijevská)

a to 24 hodin denně. Ostatní základní činnosti podle zákona jsou poskytovány od 7:30 do 17:30 hodin (v návaznosti na individuální potřeby klientů), v ostatní době je držena pracovní pohotovost (dle zákoníku práce).

3.3. Poskytovatel se zavazuje, že pokoj a společné prostory předá uživateli ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Uživatel je povinen užívat výše uvedené prostory řádně a v souladu s Pravidly pro pobyt v BYDLENÍ K-PAX a s domovním řádem budovy, ve které se byt nachází.

3.4. Vybavení pokojů a společných prostor je uvedeno v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3.5. Poskytovatel je povinen udržovat prostory k ubytování a k užívání ve stavu způsobilém pro řádné ubytování a užívání a zajistit nerušený výkon práv uživatele služby spojených s užíváním těchto prostor.

3.6. Uživatel služby je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a k užívání řádně, v prostorách nesmí bez souhlasu poskytovatele provádět žádné stavební úpravy ani podstatné změny. Uživatel má povinnost uzpůsobit své chování s ohledem na dobré sousedské vztahy.

3.7. Uživatel služby nese zodpovědnost za zařízení pokojů a seznam předmětů, které jsou mu svěřeny k užívání a sepsány v Předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy.

3.8. Uživatel služby odpovídá za škodu způsobenou v pokoji a jeho zařízení, stejně jako za jiné škody vzniklé



Akt.20260119

v souvislosti s bydlením, která vznikly jeho zaviněním. Tyto škody má povinnost odstranit na vlastní náklady. Pokud tak neučiní ve lhůtě s poskytovatelem dohodnuté, odstraní škody poskytovatel na svůj náklad, avšak je oprávněn náhradu takto vynaložených nákladů požadovat na uživateli služby.

3.9. Uživatel služby není oprávněn poskytovat v bytě ubytování jiným osobám. Uživatel služby není bez písemného souhlasu poskytovatele oprávněn uvádět místo poskytování služby jako své trvalé bydliště či si zde trvalý pobyt přihlásit.

3.10. Klíče od pokoje a od bytu přebírá uživatel při podpisu této smlouvy a není oprávněn zhotovovat duplikáty klíčů. Půjčovat klíče od pokoje či bytu dalším osobám a měnit zámky ve dveřích lze pouze se souhlasem poskytovatele.

3.11. Po zániku této smlouvy se uživatel služby zavazuje pokoj vyklidit a vyklizený poskytovateli předat ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to ke dni skončení platnosti této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. O odevzdání bytu se vyhotoví zápis, v němž se uvedou skutečnosti rozhodné k vyúčtování poskytnutých služeb.

IV.

Poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy

Poskytovatel je povinen na žádost uživatele zajistit mu celodenní stravu dle vyhlášky MPSV č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“)

- Zajištění celodenní stravy v rozsahu 3 hlavních jídel ANO NE
- Pomoc s přípravou stravy ANO NE

V.

Další úkony péče

Poskytovatel se zavazuje poskytnout uživateli činnosti dle vyhlášky. Při sjednání smlouvy se obě strany dohodly na níže uvedeném rozsahu poskytovaných činností. Rozsah činností je možné v průběhu spolupráce měnit na základě dohody obou stran.

- Pomoc při zajištění chodu domácnost ANO NE
- Výchovné, vzdělávací a aktivizační služby ANO NE
- Zprostředkování kontaktu se společenským prostředím ANO NE
- Sociálně terapeutické činnosti ANO NE
- Pomoc při uplatňování práv a oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí ANO NE
- Pomoc při osobní hygieně ANO NE
- Poskytnutí podmínek pro osobní hygienu ANO NE



VI.

Výše úhrady za služby a způsob placení

Uživatel služby je povinen platit úhradu za poskytované služby, přičemž úhrada se skládá z:

1. Nákladů na bydlení (vč. režijních nákladů) ve výši **305 Kč/ den**.
2. Nákladů za úkony péče (dle ceníku, který je přílohou této smlouvy)
3. Nákladů spojených s poskytnutím stravy nebo zajištěním stravy

Náklady za výše uvedené služby hradí uživatel služby měsíčně na základě poskytovatelem předloženého vyúčtování. Vyúčtován je poskytovatel povinen předložit do 20. dne následujícího měsíce, uživatel je povinen za tyto služby zaplatit do posledního dne následujícího měsíce, za který byly služby poskytnuty a vyúčtovány. Výše úhrady za služby se odvíjí od individuálního posouzení skutečných příjmů uživatele.

Platba úhrad:

- bezhotovostním převodem na účet poskytovatele vedený Českou spořitelnou a. s., č. účtu 573112309/0800
- pod variabilním symbolem (3384659) a specifickým symbolem (datum narození: ddmrrr),
- konstantní symbol 0308.

V případě, že uživatel nemá bankovní účet, uhradí vyúčtování v hotovosti do pokladny v sídle poskytovatele. Pokladní hodiny: pondělí 9:00 – 14:00.

VII.

Výpovědní důvody a výpovědní doba

7.1 Smlouva může být ukončena kdykoliv písemnou dohodou mezi uživatelem a poskytovatelem.

7.2. Uživatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv bez udání důvodů. Může tak učinit písemně, ústně, telefonicky, SMS, e-mailem. Výpověď je platná dnem doručení poskytovateli nebo dle data uvedeného ve výpovědi.

7.3. Poskytovatel může smlouvu vypovědět písemně z těchto důvodů:

- a) Uživatel hrubě nebo méně závažně, ale opakovaně, poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy či z Pravidel pro poskytování služby. Za hrubé porušení smlouvy se například považuje prodlení s úhradou vyúčtování za poskytnuté Služby po dobu delší než 15 dní.
- b) Pokud se natolik změnila situace uživatele, že již nadále nespadá do okruhu osob, kterým je služba poskytována.
- c) Jestliže se zdravotní stav uživatele natolik změnil, že vylučuje poskytování služby.
- d) V případě, že poskytovatel nemá možnost dále službu zajistit.



Akt.20260119

7.4. Porušil-li uživatel hrubě povinnosti vyplývající z této smlouvy či z Pravidel pro poskytování služby (bod 7.3. a), má poskytovatel právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby. Pokud zdravotní stav uživatele vyžaduje bezodkladnou lékařskou péči, nebo klient opakovaně ohrožuje své zdraví nebo život (bod 7.3. c), má poskytovatel také právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby. Pokud by se klient po ukončení poskytování pobytové služby sociální péče mohl bez další pomoci a podpory ocitnout v situaci ohrožující jeho život a zdraví, se souhlasem klienta je poskytovatel povinen o této situaci neprodleně písemně informovat obecní úřad obce s rozšířenou působností.

U ostatních důvodů v odstavci 7.3., včetně vážné, ale neakutní změny zdravotního stavu, činí výpovědní doba jeden měsíc. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď uživateli doručena, přičemž se má za to, není-li prokázáno jinak, že výpověď byla uživateli doručena třetím dnem po dni, ve kterém byla písemná výpověď odeslána.

VIII.

Zvláštní ustanovení

Dle § 91b zákon o sociálních službách, v případě, kdy osoba, která není schopna vypovědět smlouvu o poskytování pobytové sociální služby, projeví vážně míněný nesouhlas s poskytováním pobytové sociální služby, je poskytovatel sociální služby povinen oznámit tuto skutečnost ve lhůtě 24 hodin soudu, v jehož obvodu je zařízení sociálních služeb, ve kterém se tato osoba nachází. O tomto oznámení je poskytovatel bez zbytečného odkladu informovat toho, kdo za osobu smlouvu o poskytování pobytové služby uzavřel.

IX.

Ujednání o dodržování vnitřních pravidel stanovených poskytovatelem pro službu BYDLENÍ K-PAX

Příjemce služby prohlašuje, že byl seznámen s Pravidly pro pobyt v BYDLENÍ K-PAX a domovním řádem objektu, že mu tyto dokumenty byly předány v písemné podobě, že si je přečetl a že jim porozuměl. Uživatel se zavazuje Pravidla pro pobyt v BYDLENÍ K-PAX a domovní řád dodržovat. Je si vědom povinnosti chovat se v souladu s ustanoveními obsaženými v uvedených dokumentech.



X.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních majících charakter originálu. Jedno vyhotovení obdrží poskytovatel, jedno vyhotovení obdrží uživatel.

Případné změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku.
Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, nejsou přenosná na jinou osobu.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy, které uživatel dostal v tištěné podobě.

č. 1: Pravidla pro pobyt v BYDLENÍ K-PAX

č. 2: Ceník BYDLENÍ K-PAX

S uvedenými pravidly a ceníkem byl uživatel seznámen ANO x NE, pravidlům rozumí ANO x NE a souhlasí ANO x NE

č. 3: Předávací protokol – vybavení a klíče

č. 4: Souhlas se zpracováním osobních údajů

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí jejímu obsahu. Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůli, a že ji neuzavírají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení své podpisy.

V Českých Budějovicích dne

Za poskytovatele:

Uživatel:

Opatrovník:

Tomáš Trajer, ředitel